



Republica Moldova

GUVERNUL

HOTĂRÂRE Nr. HG361/1996
din 25.06.1996

cu privire la asigurarea calității construcțiilor

Publicat : 08.08.1996 în MONITORUL OFICIAL Nr. 52-53 art. 439 Data intrării în vigoare

[Versiune în vigoare din data 19.08.16 în baza modificărilor prin HG968 din 10.08.16, MO265-276/19.08.16 art.1051](#)

În scopul protecției drepturilor utilizatorilor pe durata de existență a producției de construcție și asigurării nivelurilor minime de calitate, avînd în vedere riscul majorat la care este supusă construcția pe întreg teritoriul țării (acțiuni seismice, tasări, alunecări de teren etc.) și imperativul supravegherii și calificării optime a structurilor și specialiștilor cu activități în domeniul construcțiilor, Guvernul Republicii Moldova HOTĂRĂȘTE:

1. Se aprobă Regulamentul cu privire la verificarea proiectelor și execuției construcțiilor și expertizarea tehnică a proiectelor și construcțiilor, conform anexei.

2. Prevederile prezentei hotărîri se aplică construcțiilor cu orice categorie, tip de proprietate sau destinație și sînt obligatorii pentru organele administrației publice, investitori, proprietari, cercetători, proiectanți, executanți, fabricanți și furnizori de produse pentru construcții, precum și pentru specialiștii verficatori de proiecte, responsabili tehnici, diriginții de șantier și experții tehnici, care își desfășoară activitatea în construcții pe teritoriul Republicii Moldova.

3. Sînt exceptate de la prevederile prezentei hotărîri:

construcțiile provizorii demontabile, executate în scopul organizării de șantier;

instalațiile și echipamentele tehnologice de procedură sau cercetare;

clădirile de locuit cu un nivel, pentru una sau două familii, anexele gospodărești ale acestora, situate în localitățile rurale, precum și construcțiile provizorii cu suprafețe mai mici de 150 m.p.

Responsabilitatea integrală pentru numitele construcții îi revine proiectantului acestora.

5. Se aprobă Lista hotărîrilor guvernamentale care se abrogă, conform anexei nr.3.

PRIM-MINISTRU AL

REPUBLICII MOLDOVA Andrei SANGHELI

Chișinău, 25 iunie 1996.

Nr. 361.

Anexa nr.1

la Hotărârea Guvernului

Republicii Moldova nr.361

din 25 iunie 1996

R E G U L A M E N T

cu privire la verificarea proiectelor și a execuției construcțiilor și expertizarea tehnică a proiectelor și construcțiilor

I. Prevederi generale

1. Verificarea proiectelor și a execuției construcțiilor și expertizarea tehnică a proiectelor și construcțiilor în ceea ce privește respectarea exigențelor esențiale, prevăzute de lege, reprezintă o componentă a sistemului calității în construcții.

Regulamentul cu privire la verificarea proiectelor și a execuției construcțiilor și expertizarea tehnică a proiectelor și construcțiilor (în continuare - Regulamentul) stabilește cadrul normativ general, obiectivele, conținutul, organizarea, precum și modul de desfășurare a activităților sus-enumerate.

2. Prevederile prezentului Regulament sînt executorii pentru organele administrației publice, investitori, proprietari, proiectanți, executanți, precum și pentru specialiștii verficatori de proiecte, responsabili tehnici, consultanții, diriginții de șantier și experții tehnici care practică diverse activități în construcții pe teritoriul Republicii Moldova, indiferent care este sursa de finanțare a construcțiilor: de stat, particulară sau mixtă.

3. Se supun prevederilor prezentului Regulament proiectarea, expertizarea tehnică și execuția lucrărilor la toate construcțiile noi sau existente și instalațiile infrastructurii tehnico-edilitare, aferente acestora (denumite în continuare în mod generic "construcții") indiferent de tipul proprietății sau destinația lor, precum și lucrările de modernizare, modificare, transformare, consolidare, de reparație și îmbunătățire a terenului de fundare ale acestora.

4. Sînt exceptate de la prevederile prezentului Regulament:

- construcțiile provizorii demontabile, executate pentru organizarea de șantier;
- instalațiile și echipamentele tehnologice pentru diverse produse sau cercetare;
- clădiri de locuit cu un nivel, pentru una sau două familii, și anexele gospodărești ale acestora situate în localitățile rurale, precum și construcțiile provizorii cu suprafețe mai mici de 150 m.p.

Responsabilitatea integrală pentru soluțiile de proiect ale construcțiilor sus-enumerate îi revine proiectantului acestora.

5. Sînt în drept să exercite activități de verificare și expertizare a documentației de proiect pentru construcții, precum și expertiza tehnică a construcțiilor numai specialiștii atestați ca persoane fizice sau ca angajați ai agenților economici cu activități în domeniul verificării și expertizării documentației de proiect pentru construcții, precum și al expertizei tehnice a construcțiilor.

Investitorii sînt obligați să încheie contracte numai cu persoanele fizice atestate și cu cele juridice pentru efectuarea lucrărilor de verificare sau expertizare a documentației de proiect pentru construcții, precum și a expertizei tehnice a construcțiilor.

Responsabilitatea pentru activitatea de verificare și expertizare a documentației de proiect pentru construcții, precum și pentru expertiza tehnică a construcțiilor, le revine persoanelor fizice atestate sau celor juridice care răspund, conform legii, în fața investitorului/proprietarului ce i-a angajat.

Verificarea și expertizarea documentației de proiect pentru obiectivele de construcție, finanțate de la bugetul de stat și de la bugetele autorităților administrației publice locale se efectuează preponderent de Serviciul de Stat pentru Verificarea și Expertizarea Proiectelor și Construcțiilor.

6. Pentru asigurarea calității proiectelor și a detaliilor de execuție, pe baza cărora se execută construcțiile, este obligatorie verificarea tehnică a acestora de către specialiștii verficatori de proiecte atestați.

7. Pentru asigurarea calității execuției lucrărilor de construcție este obligatorie verificarea acesteia de către responsabili tehnici și diriginți de șantier atestați.

8. Verificarea/expertizarea documentației de proiect pentru construcții sau expertiza tehnică a construcțiilor are drept scop asigurarea nivelurilor minime de calitate și se va efectua pe următoarele domenii:

A. Arhitectură:

1. Urbanism și amenajarea teritoriului
2. Arhitectura construcțiilor civile
3. Arhitectura construcțiilor industriale
4. Patrimoniul arhitectural-istoric

B. Rezistența construcțiilor:

1. Construcții civile
2. Construcții industriale și agrozootehnice
3. Construcții rutiere:
 - a) drumuri și piste de aviație;
 - b) poduri.
4. Construcții căi ferate
5. Construcții hidrotehnice și pentru îmbunătățiri funciare
6. Protecția contra proceselor geologice periculoase
7. Consolidarea construcțiilor
8. Construcții speciale:
 - a) fântâni arteziene;
 - b) porturi și debarcadere;
 - c) mine, cariere;
 - d) tuneluri;
 - e) rezervoare și buncăre.

C. Instalații aferente:

1. Instalații și rețele de alimentare cu apă și canalizare
2. Instalații și rețele de alimentare cu gaze
3. Instalații și rețele de încălzire, ventilație și climatizare
4. Instalații și rețele electrice
5. Instalații automatizate
6. Instalații de protecție:
 - a) contra incendiilor și intruziunilor din exterior;
 - b) anticoroziune a rețelelor subterane.
7. Instalații și rețele de telecomunicație.

D. Elaborarea devizelor:

Elaborarea devizelor de cheltuieli

La verificarea/expertizarea documentației de proiect se urmărește ca acestea să asigure nivelul minim de calitate, referitor la exigențele esențiale care sînt stipulate în legislație și în documentele normative în vigoare la data efectuării verificării/expertizării.

Investitorul poate cere, prin contract, un nivel de calitate superior minimelor prevăzute în documentele normative.

9. Procedurile pentru expertizarea tehnică și verificarea proiectelor, controlul execuției și expertizarea tehnică a construcțiilor se stabilesc de către organul național de dirijare a construcțiilor.

10. Modul de elaborare, completare, coordonare, avizare și aprobare a documentațiilor de proiect se efectuează conform prevederilor documentelor normative în vigoare în Republica Moldova.

11. Obligația de a prezenta proiectele și detaliile de execuție la verificare îi revine proiectantului. Termenele și modul de prezentare și, respectiv, de primire a documentelor verificate se stabilesc de comun acord în contractul dintre verficator și investitor. Termenele prevăzute sînt, de regulă, colaborate cu cele prevăzute în contractul de proiectare.

12. Încadrările în categoria de importanță și domeniul în care se înscrie

construcția proiectată se stabilesc de către proiectantul de rezistență, în baza temei de proiectare primite de la investitor.

Ceilalți proiectanți care elaborează documentațiile secțiunilor de specialitate sînt obligați să respecte încadrările și parametrii astfel stabiliți.

Categoria de importanță a construcției, domeniul în care se înscrie construcția, precum și exigențele esențiale pentru care se verifică proiectul vor fi înscrise în mod obligatoriu în memoriul tehnic al fiecărui proiect de specialitate.

Fiecare proiectant de specialitate este obligat:

să predea investitorului pentru verificare proiectul de specialitate complet, cu toate piesele scrise și desenate, prevăzute în documentele normative;

să furnizeze verficatorului atestat datele necesare solicitate asupra proiectului pe care l-a întocmit;

să introducă în proiect, înainte de ștampilarea acestuia de către verficatorul atestat, toate modificările sau completările a căror necesitate a fost depistată în procesul verificării.

13. Proiectanții, verficatorii de proiecte, responsabilii tehnici, diriginții de șantier și experții tehnici sînt atestați de către comisiile de atestare specializate, instituite de către organul național de dirijare a construcțiilor.

Procedura de atestare a specialiștilor este cea prevăzută în Regulamentul de atestare tehnico-profesională a specialiștilor cu activități în construcții.

14. Specialiștii atestați au dreptul să activeze numai în acele domenii de proiectare, execuție, verificare și expertizare pentru care au fost atestați.

15. Agenții economici, care desfășoară activități de execuție a lucrărilor de construcție, își asumă suplimentar și următoarele obligațiuni:

a) să introducă și să aplice sistemul propriu de conducere și asigurare a calității pentru producția pe care o realizează, sistem, în cadrul căruia, ca obligație minimă, este numirea pentru fiecare lucrare în execuție a unuia sau a mai multor diriginți de șantier atestați, în dependență de mărimea și complexitatea lucrării;

b) să ia măsuri corespunzătoare ca diriginții de șantier să-și poată îndeplini în bune condiții obligațiunile menționate în prezentul Regulament;

c) să pună la dispoziția organelor de control toate documentele necesare pentru verificarea respectării prevederilor prezentului Regulament.

16. Urmărirea aplicării și respectării prevederilor acestui Regulament de către organele administrației publice, agenții economici și persoanele fizice atestate se face de către organul național de dirijare a construcțiilor, prin structurile respectiv abilitate.

II. Verificarea proiectelor de către specialiștii

verificatori de proiecte atestați

17. Verificarea proiectelor se efectuează la faza de proiect tehnic și a detaliilor de execuție, pe baza cărora urmează să se execute lucrările de construcție.

18. Conținutul proiectului tehnic și al detaliilor de execuție care se predau la verificare este precizat în documentele normative menționate la pct. 9 și 10 ale prezentului Regulament.

19. Se verifică proiectele tuturor construcțiilor capitale (definitive) și provizorii în funcție de categoria de importanță, precum și proiectele lucrărilor de modernizare, modificare, reconstruire, consolidare, de reparație și de îmbunătățire a terenului de fundare al acestora, cu excepția celor menționate la pct.21.

Construcțiile provizorii care sprijină sau înlocuiesc temporar o construcție definitivă (sprijiniri de construcții, poduri provizorii din lemn, căi de comunicație, tribune din lemn etc.) se încadrează în categoria de importanță a construcției capitale (definitive) pe care o sprijină sau o înlocuiesc temporar.

Construcțiile capitale nedemontabile folosite pentru organizare de șantier care, după terminarea lucrărilor de bază, vor servi în continuare drept construcții definitive în diferite scopuri (locuințe, hoteluri, ateliere etc.) sînt verificate în conformitate cu prevederile prezentului Regulament.

20. Verificarea proiectelor de specialitate care, luate la un loc, constituie proiectul construcției, se efectuează numai pentru cele 6 exigențe esențiale, diferențiat, în funcție de categoria de importanță a construcției și de specialitate: construcția propriu-zisă sau instalațiile aferente.

În mod obligatoriu, proiectele de rezistență ale construcțiilor de orice categorie de importanță se verifică pentru exigența "A" - rezistență și stabilitate, cu excepția celor prevăzute la pct.4.

21. Fac excepție de la prevederile pct.20 și nu se verifică lucrările de reparații la părțile nestructurale sau finisajele construcțiilor de orice categorie de importanță (pardoseli, compartimentări, finisaje, protecții antiacide, hidroizolații, trotuare, alei, platforme, drumuri etc.) cu condiția ca acestea să nu modifice, să nu înrăutățească starea construcțiilor și să nu afecteze rezistența și stabilitatea acestora (spargerii sau intervenții la scheletul de rezistență, suprasarcini pe planșee etc.).

22. În proiectul de arhitectură nu se supun verificării: concepția de arhitectură, principiile de compoziție și soluțiile volumetrice.

23. Verificarea conformității cu exigențele esențiale, reglementată prin prezentul Regulament, nu afectează concepția de proiectare și nu lezează dreptul de autor al proiectantului în cazul în care acesta respectă prevederile documentelor normative.

În același timp, această verificare externă efectuată prin verificatori atestați nu înlocuiește verificarea internă prin verificatori proprii, pe care este obligat să o facă agentul economic întocmitor al proiectului.

24. Dacă la proiectarea unei construcții se respectă toate prevederile documentelor normative în vigoare la data verificării și cele referitoare la nivelele minime de calitate pentru cele 6 exigențe esențiale menționate la pct.8, atunci se va considera că prin proiectare, acelei construcții, i s-a asigurat conformitatea cu aceste exigențe esențiale, pe întreaga durată de existență a ei.

25. Verificarea conformității proiectelor de rezistență, arhitectură și instalații interioare aferente cu cele 6 exigențe esențiale se face considerînd construcția proiectată ca un obiect separat.

Nu se verifică:

- a) planurile de încadrare în zonă;
- b) planurile generale de situație pentru ansambluri ca: incinte industriale, cvartaluri (ansambluri) de clădiri etc.;
- c) documentația economică a proiectului (extrase de materiale, volume de lucrări, evaluări, măsurători etc.);
- d) coordonarea între diferitele proiecte de specialitate care formează împreună proiectul construcției, responsabilitatea revenindu-i integral proiectantului.

26. Verificatorul atestat are următoarele obligațiuni:

- a) să verifice, respectarea în documentația de proiect a tuturor documentelor normative în vigoare cu privire la realizarea exigențelor esențiale, pentru care este atestat;
- b) să ștampileze toate piesele scrise și desenate care au fost verificate și acceptate pentru execuție cu o ștampilă de modelul stabilit cu includerea numărului de înregistrare a avizului/raportului de verificare, atribuit de organizația care efectuează activități de verificare și expertizare a proiectelor;
- c) să întocmească și să țină la zi registrul de evidență a proiectelor, detaliilor de execuție și a modificărilor la proiectul predat pe șantier, verificate conform modelului din anexa nr.1;
- d) să pună la dispoziția organelor de control toate documentele, care sînt necesare pentru a se verifica respectarea prevederilor prezentului Regulament;
- e) să nu extragă și să nu transmită pentru a fi folosite în alte scopuri elemente și detalii din proiectele și detaliile de execuție verificate, considerate de proiectant confidențiale și avînd calitatea de proprietate intelectuală.

Verificatorul atestat este obligat, înainte de a ștampila piesele scrise și desenate ale proiectului pe care le-a verificat, să se asigure că:

- proiectul verificat este complet și în forma cerută pentru verificare;

- proiectantul a introdus în proiect toate modificările, care s-au impus ca necesare pe parcursul verificării.

Prevederile alineatului anterior sînt valabile pentru documentația predată la toate fazele de proiectare a construcțiilor.

27. Proiectele verificate și șampilate nu pot fi schimbate sau modificate pe șantier.

Nu pot fi efectuate alte goluri pentru treceri de conducte, utilaje și altele asemenea, prin elementele de rezistență ale construcției, decît cele prevăzute în proiectul de rezistență, sau spargeri în elementele de rezistență pentru susținerea instalațiilor sau utilajelor.

În cazul în care în timpul execuției, în mod excepțional și din cauze bine justificate, se impun ca necesare anumite modificări la proiectul verificat și șampilat, proiectantul va decide pe propria răspundere dacă acestea au sau nu legătură cu vreuna din exigențele esențiale verificate în proiect. În caz afirmativ, aceste modificări trebuie verificate și șampilate de verificatorul atestat, care, în funcție de amploarea lor, va aprecia dacă este necesar sau nu să se verifice din nou tot proiectul, iar investitorul este obligat să se supună acestei decizii.

În situația în care proiectantul decide că modificările survenite nu au influență asupra vreuneia din exigențele esențiale verificate în proiect și planurile modificate nu trebuie verificate din nou, întreaga răspundere pentru aceste modificări îi revine numai proiectantului.

28. Verificatorul atestat nu poate șampila (verifica) proiectele întocmite de el sau la a căror elaborare a participat.

29. Eventualele litigii dintre verificatorul atestat și proiectant vor fi rezolvate de un expert tehnic, angajat de investitor și agreeat de ambele părți aflate în litigiu.

Decizia expertului este obligatorie pentru ambele părți și investitor.

În cazul în care litigiile nu sînt fondate, cheltuielile generate de soluționarea lor vor fi suportate solidar de către proiectant și verificator.

30. Dacă la construcție se produc deteriorări sau distrugerii, verificatorul atestat răspunde solidar, alături de proiectant, pentru asigurarea în proiect a nivelelor minime de calitate potrivit criteriilor de performanță ale exigențelor esențiale, dar numai pentru acele aspecte pe care a fost obligat să le verifice conform prevederilor prezentului Regulament.

30¹. Avizele de verificare/expertiză a documentației de proiect (compartimentele: plan general, arhitectură și rezistență) sau raportul unic de verificare/expertiză a documentației de proiect se înregistrează gratuit de organizația care efectuează activități de verificare și expertizare a proiectelor, în registrul de evidență întocmit conform modelului din anexa nr.

4 la prezentul Regulament. Aceste date ulterior sunt transferate în registrul electronic și se prezintă trimestrial, pînă în data de 10 a următoarei luni, organului central de specialitate al administrației publice în domeniul construcțiilor pentru publicare pe pagina sa oficială.

30². Organul central de specialitate al administrației publice în domeniul construcțiilor va publica trimestrial pe pagina sa oficială informația privind avizele sau rapoartele unice de verificare/expertizare a documentației de proiect și deviz.

III. Expertizarea tehnică a proiectelor și construcțiilor de către experții tehnici atestați

31. Expertizarea tehnică a proiectelor se efectuează la toate fazele de proiectare a construcțiilor, după necesitate.

Totodată, în mod obligatoriu, se supun expertizării generale proiectele de interes național, de importanță deosebită, de construcții unice și experimentale, de repetabilitate înaltă, precum și proiectele elaborate de agenți economici din străinătate.

32. Conținutul proiectului care se predă la expertizare tehnică este detaliat în documentele normative menționate la pct.9 și 10 din prezentul Regulament.

33. Expertizarea tehnică a proiectelor de rezistență, arhitectură și ale instalațiilor aferente construcțiilor se efectuează pentru cele 6 exigențe esențiale, luîndu-se în considerare tot ansamblul de obiective proiectat, inclusiv și construcțiile vecine existente.

34. În proiectul de arhitectură nu se supun expertizării tehnice concepția de arhitectură, principiile de compoziție și soluțiile volumetrice.

35. Expertul tehnic care a întocmit o expertiză nu poate fi în același timp și verificatorul atestat al proiectului întocmit pe baza propriei expertize, chiar dacă este atestat și pentru activitatea de verificator de proiecte.

36. Expertul tehnic atestat nu poate expertiza proiectele întocmite de el sau la a căror elaborare a participat.

37. Expertizarea tehnică a construcțiilor se desfășoară atunci cînd o reglementare tehnică prevede acest lucru sau o situație deosebită o impune. Aceasta se exercită asupra:

- construcțiilor existente;
- proiectelor de lucrări de construcție;
- obiectelor în curs de construcție;
- materialelor utilizate în construcții;
- litigiilor apărute în cadrul verificărilor între proiectant și verificatorul atestat.

Investitorul sau proprietarul este obligat să comande expertiza tehnică, dacă

acest lucru este cerut de o reglementare tehnică sau de un organism legal împuternicit cu atribuții de control al statului în domeniul calității construcțiilor.

38. Expertul tehnic răspunde de asigurarea, prin soluțiile propuse, a nivelurilor minime de calitate pentru exigențele esențiale, impuse de documentele normative în vigoare.

39. Dacă expertul, în mod bine justificat, ajunge la concluzia că pentru prevenirea unor accidente sau pagube materiale și victime omenești este necesară luarea unor măsuri de evacuare, consolidare etc. a unei construcții, el va comunica în termen de 24 de ore acest lucru investitorului, proprietarului sau administratorului, iar acesta este obligat să le pună în aplicare.

40. Dacă la construcție se produc deteriorări sau distrugeri, expertul tehnic atestat răspunde pentru asigurarea în proiect a nivelurilor minime de calitate potrivit exigențelor esențiale, dar numai pentru acele aspecte pe care a fost obligat să le expertizeze conform prevederilor prezentului Regulament.

41. Expertul tehnic este obligat:

a) să întocmească un raport de expertiză care să conțină consultările făcute, soluțiile propuse cu justificările acestora;

b) să nu extragă și să nu transmită, pentru a fi folosite în alte scopuri, elemente și detalii de execuție verificate în cadrul expertizei și considerate de proiectant confidențiale;

c) să pună la dispoziția organelor de control toate documentele necesare pentru verificarea respectării prevederilor prezentului Regulament;

d) să întocmească și să țină la zi registrul de evidență a lucrărilor de construcție și proiectelor expertizate, conform modelului din anexa nr.2;

e) să respecte condițiile prevăzute în contract;

f) să înregistreze avizul tehnic ce atestă gradul de executare a construcției/raportul de expertiză tehnică a construcției la organizația care efectuează activități de expertiză tehnică în construcții, în registrele de evidență, întocmite conform modelelor din anexele nr.5 și nr.6 la prezentul Regulament. Aceste date ulterior sunt transferate în registrul electronic și se prezintă trimestrial, până în data de 10 a următoarei luni, organului central de specialitate al administrației publice în domeniul construcțiilor pentru publicare pe pagina sa oficială.

41¹. Organul central de specialitate al administrației publice în domeniul construcțiilor va publica trimestrial pe pagina sa oficială informația privind avizele tehnice ce atestă gradul de executare a construcției și informația privind expertiză tehnică a construcției.

IV. Verificarea execuției lucrărilor de către

responsabilii tehnici și diriginții de șantier atestați

42. Verificarea execuției corecte a lucrărilor de construcție de către investitor și antreprenor este obligatorie.

Ea se efectuează pe tot parcursul realizării lucrărilor în mod diferențiat, în funcție de categoria de importanță a construcției.

Verificarea întregii execuții se efectuează în mod obligatoriu de către investitor - prin responsabilii tehnici atestați, și de către antreprenor - prin diriginții de șantier atestați.

Diriginții de șantier se atestă pentru exigențele esențiale numai pentru partea de construcție.

Pentru instalațiile aferente construcțiilor, asigurarea calității execuției se face prin personalul autorizat al executantului.

43. Responsabilii tehnici și diriginții de șantier răspund față de investitorul sau antreprenorul, care i-a angajat conform legii, pentru verificarea realizării corecte a execuției lucrărilor de construcție.

44. Pentru supravegherea execuției unor lucrări cu condiții de execuție sau exploatare deosebite, pe lângă responsabilul tehnic, investitorul poate recurge și la serviciile unui agent economic de consultanță specializat (denumit în continuare consultant). Aceasta poate fi o persoană fizică sau juridică.

Consultantul poate fi angajat temporar sau pe toată durata execuției lucrărilor. În ultimul caz, acesta poate prelua și funcția de responsabil tehnic.

45. Consultantul este răspunzător în fața investitorului care l-a angajat, conform prevederilor contractului.

Dacă îndeplinește și funcția de responsabil tehnic, atunci consultantul răspunde și față de lege pentru această activitate.

46. La execuția lucrărilor de construcție, responsabilul tehnic și dirigințele de șantier atestați fac parte din compartimentul de asigurare a calității și au obligațiile prevăzute în manualul calității. Din acesta rezultă și obligațiunile care le revin conform funcției.

47. Responsabilul tehnic atestat are următoarele obligațiuni generale:

a) să accepte execuția lucrărilor de construcție numai pe bază de proiecte și detalii de execuție, verificate și ștampilate de specialiști verficatori de proiecte, conform prevederilor prezentului Regulament;

b) să verifice și să avizeze:

proiectele tehnologice privind execuția lucrărilor de construcție;

procedurile tehnice de execuție a lucrărilor;

programele de verificare a execuției;

proiectele de organizare a execuției (organizare de șantier);

graficele de execuție a lucrărilor aferente exigențelor esențiale;

procesele-verbale privind lucrările ascunse;

c) să exercite controlul execuției lucrărilor conform programului de verificare;

d) să controleze modul în care se efectuează recepția calitativă a materialelor și a elementelor de construcție (prefabricate, articole de tâmplărie etc.);

e) să controleze calitatea elementelor de construcție ce se realizează în atelierele proprii;

f) să oprească execuția lucrărilor de construcție în cazul în care s-au produs defecte grave de calitate sau abateri de la prevederile proiectului de execuție;

g) să ia măsuri de corectare sau refacere a lucrărilor, constatate ca fiind necorespunzătoare;

h) să solicite avizul proiectantului pentru lichidarea deficiențelor care afectează exigențele esențiale la lucrările de construcție sau a abaterilor de la proiect;

i) să informeze operativ conducerea organizației de construcție despre lichidarea deficiențelor constatate și măsurile întreprinse pentru a exclude repetarea lor;

j) să întocmească și să țină la zi registrul de evidență a lucrărilor de construcție verificate, conform modelului din anexa nr.3.

48. Dirigintele de șantier atestat are următoarele obligațiuni generale:

a) să accepte execuția lucrărilor de construcție numai pe bază de proiecte și detalii de execuție, verificate și ștampilate de specialiștii vericatori de proiecte, conform prevederilor prezentului Regulament;

b) să avizeze și să respecte prevederile:

proiectelor tehnologice privind execuția lucrărilor de construcție;

procedurilor tehnice de execuție a lucrărilor;

programelor de verificare a execuției;

proiectelor de organizare a execuției (organizare de șantier);

graficelor de execuție referitoare la lucrările aferente exigențelor esențiale;

c) să întocmească și să țină la zi documentația tehnică privind execuția lucrărilor de construcție (în conformitate cu cartea tehnică a construcției);

d) să realizeze execuția lucrărilor conform proiectului și documentelor normative în vigoare;

e) să efectueze recepția calitativă a materialelor și a elementelor de construcție (prefabricate, articole de tâmplărie etc.);

f) să controleze calitatea elementelor de construcție ce se realizează în atelierele proprii;

g) să oprească execuția lucrărilor de construcție în cazul în care s-au produs defecte grave de calitate sau abateri de la prevederile proiectului de execuție;

h) să efectueze corectarea sau refacerea lucrărilor, constatate ca fiind necorespunzătoare;

i) să pună la dispoziția organelor de control toate documentele necesare pentru verificarea modului de realizare a prevederilor prezentului Regulament.

Anexa nr.1

la Regulamentul cu privire la
verificarea proiectelor și a
execuției construcțiilor și
expertizarea tehnică a proiectelor
și construcțiilor

Numele și prenumele specialistului verficator

atestat _____

Certificat de atestare tehnico-profesională

nr. _____ din _____

REGISTRU

de evidență a proiectelor și detaliilor de execuție verificate

Nr.Agentul d/o economic		Denumirea investitorului (beneficiarului)/ Sediul (domiciliul)	Denumirea proiectului /faza_____ Obiectul_____ Planșa nr._	Data verificării	Acceptat	Neac- ceptat	Obiecții	Sem- nătura
1	2	3	4	5	6	7	8	9

la Regulamentul cu privire la verificarea proiectelor
și a execuției construcțiilor și expertizarea tehnică
a proiectelor și construcțiilor

Numele și prenumele expertului tehnic

atestat _____

Certificat de atestare tehnico-profesională

nr. _____ din _____

R E G I S T R U

de evidență a construcțiilor expertizate

Nr. d/o	Date generale privind definirea obiectivului expertizat (amplasament, regim tehnic și juridic, date tehnice etc.)	Date privind contractarea expertizării tehnice de calitate (decizia de atribuire a contractului, investitorul (beneficiarul), nr., data, durata și valoarea contractului etc.)		Date privind recepționarea și însușirea raportului de expertiză (admis, respins sau amânat, motivație, soluții propuse etc.)
		3	4	
1	2	3	4	

la Regulamentul cu privire la verificarea proiectelor și
a execuției construcțiilor și expertizarea tehnică
a proiectelor și construcțiilor

Numele și prenumele responsabilului tehnic

atestat _____

Certificat de atestare tehnico-profesională

nr. _____ din _____

R E G I S T R U

de evidență a lucrărilor de construcție executate

Nr. d/o	Denumirea investitorului (beneficiarului) Sediul (domiciliul)	Agentul economic care a elaborat proiectul și detaliile de execuție	Denumirea proiectului /faza____ Obiectul____ Planșa nr._	Proces-verbal de recepție (nr. și data)	Semnătura
1	2	3	4	5	6

[anexa nr.4](#)

[anexa nr.5](#)

[anexa nr.6](#)

Anexa nr. 3

la Hotărârea Guvernului

Republicii Moldova nr.361

din 25 iunie 1996

L I S T A

hotărîrilor guvernamentale care se abrogă

1. Hotărîrea Sovietului Miniștrilor al R.S.S. Moldovenești nr. 314 din 2 septembrie 1987 "Despre perfecționarea expertizei proiectelor și devizelor la construcția întreprinderilor și edificiilor de subordonare republicană și locală".

2. Hotărîrea Sovietului Miniștrilor al R.S.S.Moldovenești nr.169 din 14 iunie 1988 "Despre ordinea expertizării proiectelor și devizelor la construcția întreprinderilor și edificiilor departamentale, republicane și locale".

3. Hotărîrea Sovietului Miniștrilor al R.S.S. Moldovenești nr.174 din 22 iunie 1988 "Cu privire la aprobarea Regulamentului Direcției generale interdepartamentale a expertizei de stat de pe lângă Gosstroilul R.S.S. Moldovenești".

4. Hotărîrea Guvernului Republicii Moldova nr.686 din 9 decembrie 1991 "Cu privire la aprobarea Regulamentului provizoriu de autorizare a activității de prospecțiuni și proiectare în domeniul construcțiilor în Republica Moldova".

5. Hotărîrea Guvernului Republicii Moldova nr.467 din 29 iunie 1992 "Cu privire la aprobarea Regulamentului provizoriu de autorizare a activității organizațiilor de construcții și Regulamentului provizoriu de autorizare a activității organizațiilor și întreprinzătorilor particulari, care produc materiale de construcție, articole și construcții".

6. Hotărîrea Guvernului Republicii Moldova nr.687 din 5 noiembrie 1993 "Cu privire la modificarea și completarea unor hotărîri ale Guvernului Republicii Moldova".